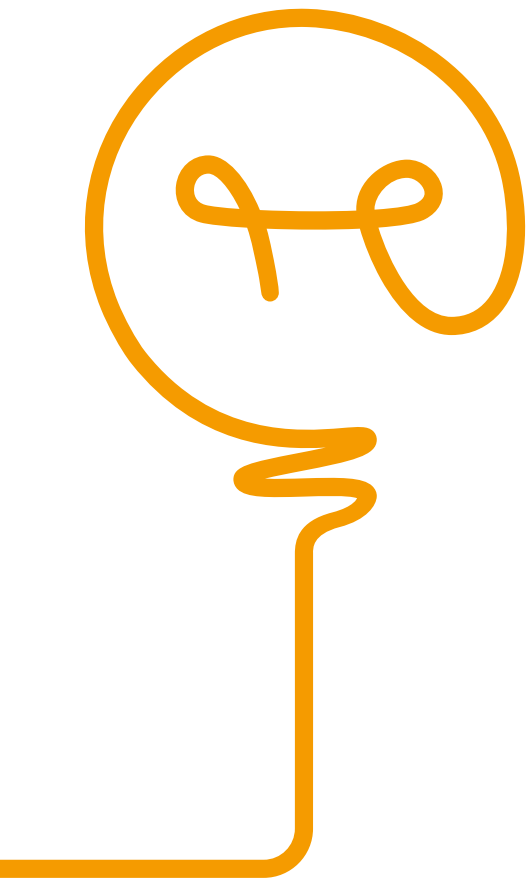




west**energie**

**Bürgerinformation zum
Ausbauvorhaben der
Westenergie in der
Ortsgemeinde Wiebelsheim**



1

Erdgaserschließung

2

Niederspannungsverkabelung

3

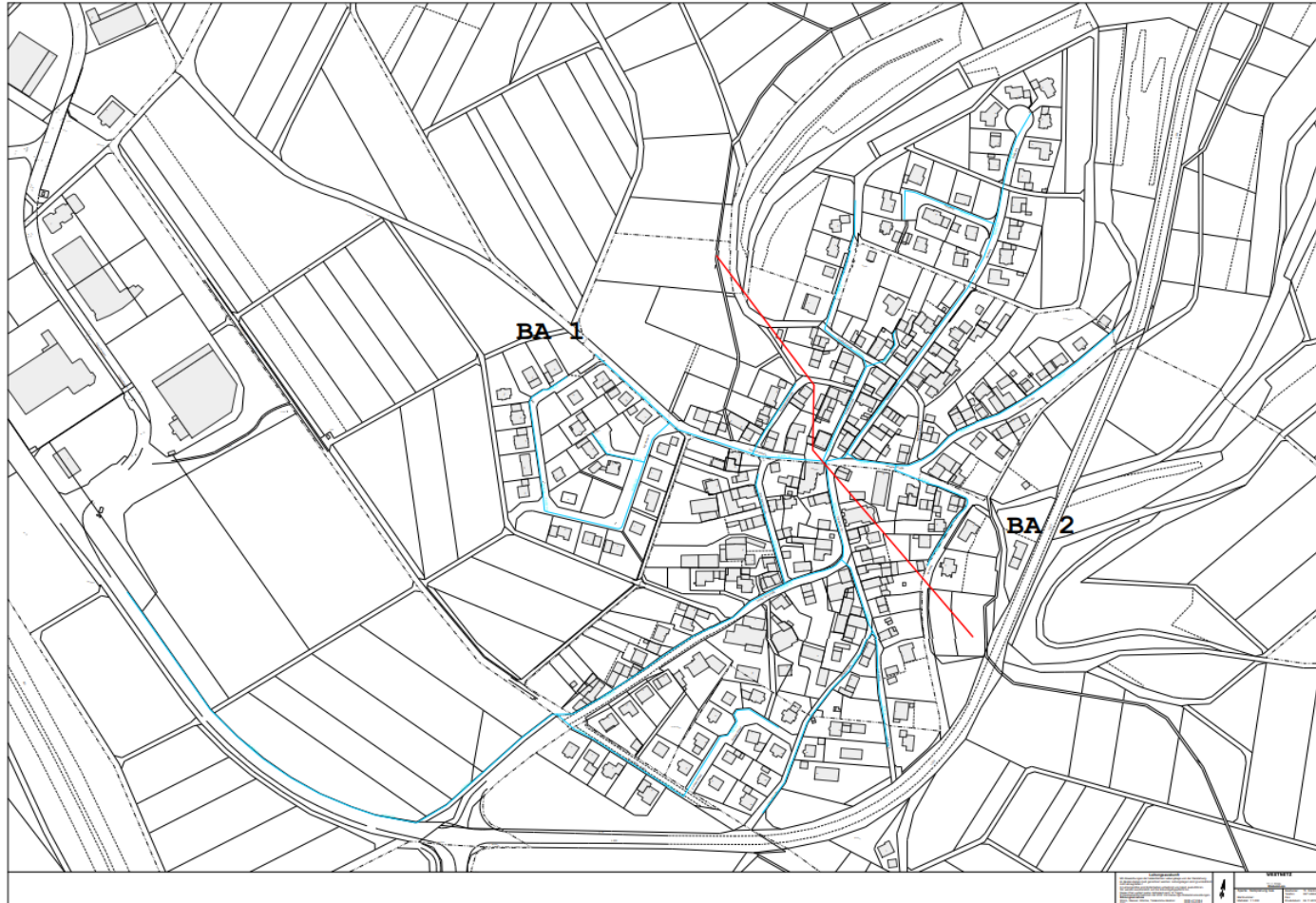
Breitbanderschließung

west**energie**

Erdgaserschließung



Erdgaserschließung Wiebelsheim



Die rote Linie dient zur Trennung zwischen dem 1. und 2. Bauabschnitt.

Bedarfsgerechte Erschließung nach Beauftragung.

Eckdaten Erdgasausbau

Der Ausbau der Ortslage wird in zwei Bauabschnitten realisiert.

Baustart bis Ende 1. Quartal 2022 im Gewerbegebiet.

Paralleler Baustart im 1. Bauabschnitt der Ortslage ab ca. Anfang 2. Jahreshälfte 2022.

Ausbau des 2. Bauabschnittes ab 2023.

Hausanschlüsse

Gashauseinführung HSP



Preisblatt

Netzanschluss **Gas-Niederdruck** bis 500 kW Anschlussleistung.

Preise gültig ab dem 01.01.2021 bis zum 31.12.2021

A	Neuanschlüsse¹⁾	netto	brutto²⁾
A.1	... bis 30 m auf privatem Grundstück	419,33 €	499,00 €
A.2	... bis 50 m auf privatem Grundstück	545,38 €	649,00 €
A.3	... bis 100 m auf privatem Grundstück	671,43 €	799,00 €

Umsatzsteuer

Zur Ermittlung des Rechnungsbetrages wird für die entsprechenden Nettobeträge die Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) in der im Liefer-/Leistungszeitpunkt jeweils gesetzlich festgelegten Höhe zusätzlich berechnet.

¹⁾ Die Anschlusserrichtung umfasst die Leitungsverlegung auf öffentlichem Grund (Straßen, Wege, Plätze u. ä.) bis zur Grundstücksgrenze bis maximal 25 m. Netzanschlüsse, die nach Art, Dimension oder Länge von den aufgeführten Fällen abweichen, werden zu individuell kalkulierten Kosten angeboten.

²⁾ einschließlich der Umsatzsteuer von zzt. 19 %

Kosten Erdgasanschluss i.d.R. 499 € brutto!

Wie bekommt man den Gasanschluss?

So sieht Ihr Weg zum Netzanschluss aus:



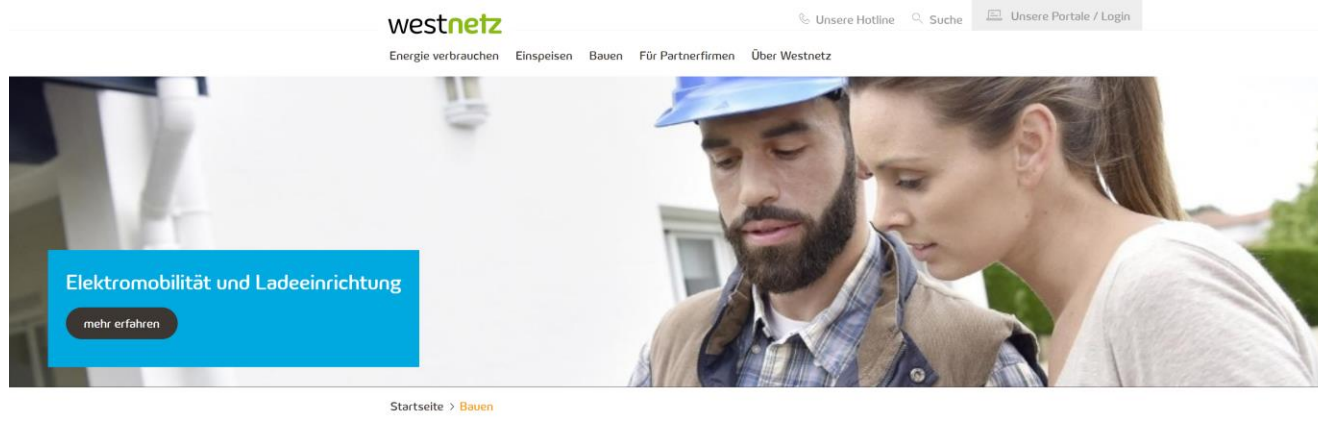
Alle Haushalte werden frühzeitig im Vorfeld über die Möglichkeit zur Gashausanschlussbestellung per Brief informiert.

Homepage Westnetz:
www.westnetz.de

Telefonhotline:
0800 93786389

Link für Netzanschlussbestellung

<https://www.westnetz.de/de/bauen/ihr-weg-zum-netzanschluss.html>



Wissenswertes für Ihren Strom- oder Gasanschluss



Wir sind das Netz der

westenergie

westnetz

Bestellung.

Bitte senden Sie diese Bestellung an:
Westnetz GmbH, Zentraler Posteingang, Privat- und Gewerbekunden (B2C), 54189 Trier
oder per E-Mail: netzanschluss@westnetz.de

- Energieart**
- Produkt^h**
- Strom
 - Erdgas
 - Neuanschluss
 - Vorabschluss (Baustrom)
 - Vorbereitung eMobility
 - Leistungserhöhung
 - Anschlussänderung
 - Demontage

Angaben zur Art und Lage des Gebäudes^h

- Neubau
- bestehendes Gebäude
- Außenanschluss für eine Zähleranschlusssäule
- unterkellert
- Wohneinheiten

PLZ _____ Ort _____ Straße _____ Haus Nr. _____

Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück _____

Leistungsbedarf Strom^h

- _____ kW (Gewerbe oder Landwirtschaft)
- _____ kW (Wärmepumpe und/oder Aufzug)
- _____ kW (Ladeeinrichtung eMobility)
- _____ kW (Durchlauferhitzer)

Leistungsbedarf Gas^h

- _____ kW (Gesamtleistung der von Ihnen betriebenen Anlage)

Eigenleistung^h

- Grabenerstellung mit Vorbereitung Hauseinführung
- Die Hauseinführung wird als Ein-/Mehrsparthenhauseinführung bauteils eingebaut

Beigefügte Dokumente^h

- Grundrissplan
- Lageplan (mit Gebäude)

Kunde, Besteller

- Herr
- Frau
- Firma

Nachname oder Firmenname _____ Vorname _____

PLZ _____ Ort _____ Straße _____ Haus Nr. _____

E-Mailadresse _____ Telefon _____

Bestätigung verbindlicher Vertragsbedingungen, Preisblätter und Datenschutz

- Ich bin alleiniger Eigentümer des Grundstückes, für das die Bestellung erfolgt.
- Ich habe die schriftliche Zustimmung aller Grundstückseigentümer/Grundstückseigentümerinnen zur Herstellung des Anschlusses eingeholt und kann diese auf Anfrage der Westnetz GmbH vorlegen.
- Ich habe die gültigen Preisblätter und die Ergänzenden Bedingungen zur NAV, NDAV und den Technischen Anschlussbedingungen (TAB) und die Allgemeinen Bedingungen (NAV/NDAV) jeweils abrufbar auf www.westnetz.de der Westnetz GmbH zur Kenntnis genommen.
- Ich bin einverstanden, dass eine zukünftig von mir zu errichtende Ladeeinrichtung für eMobility im Sinne des § 14 a EnWG durch die Westnetz bei Bedarf netztechnisch gesteuert wird.
- Ich bestelle kostenpflichtig und verbindlich.

Die Datenschutzerklärung der Westnetz in der jeweils gültigen Fassung ist unter www.westnetz.de/Datenschutz abrufbar.

Anmerkungen:

PNWS 01/2020



Wissenswertes über die Netzanschlüsse für Strom und Erdgas

Für Privat- und Gewerbekunden

Inhalt

DER NETZANSCHLUSS FÜR STROM UND ERDGAS	3
BAUSTROMANSCHLUSS	4
DER NETZANSCHLUSS – ALLGEMEINES	6
DER NETZANSCHLUSS BEI GEBÄUDEN MIT KELLER	8
DER NETZANSCHLUSS BEI GEBÄUDEN OHNE KELLER	10
KOMFORTABEL ODER EIGENVERANTWORTLICH? SIE KÖNNEN WÄHLEN.	13
CHECKLISTE FÜR DEN BAUHERRN	15
IHR WEG ZUM NETZANSCHLUSS	16

Zu finden auf der Homepage der Westnetz:

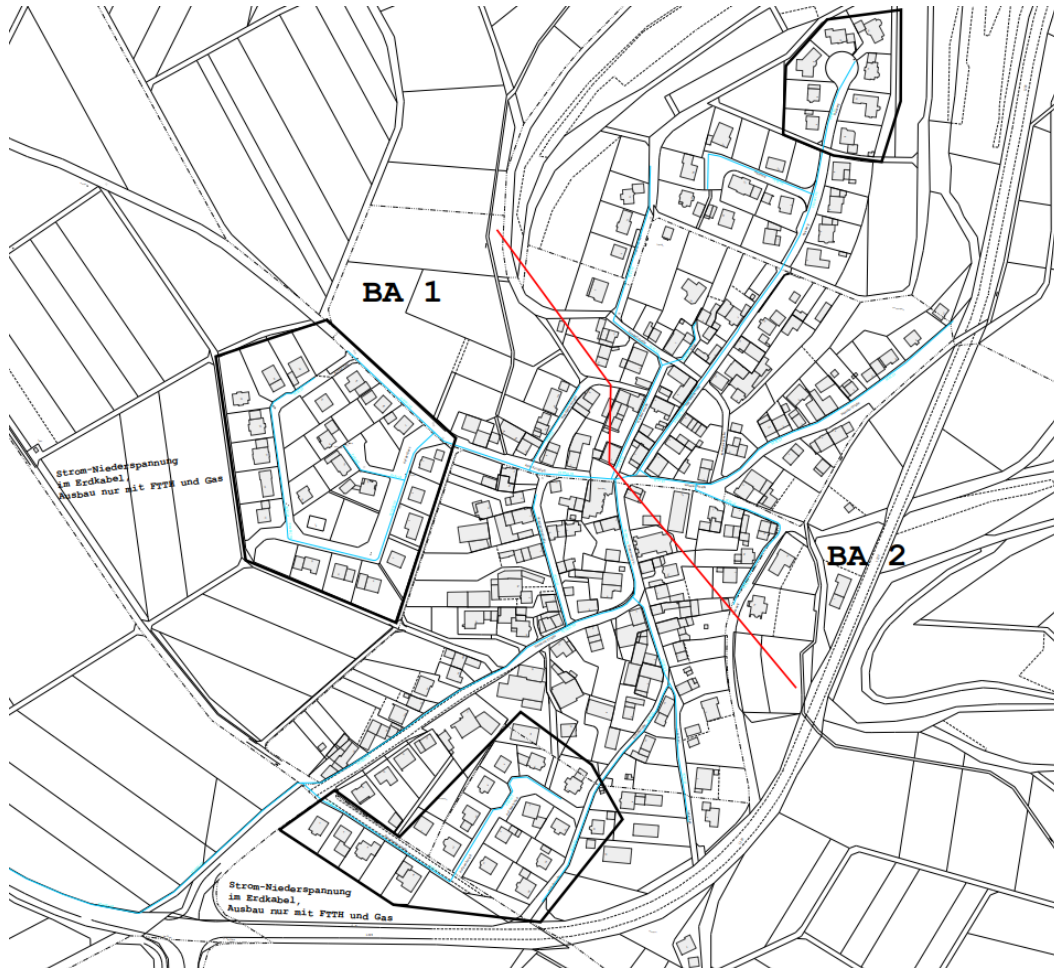
<https://www.westnetz.de/content/dam/revu-global/westnetz/documents/bauen/ihr-weg-zum-netzanschluss/wissenswertes-ueber-netzanschluesse.pdf>

west**energie**



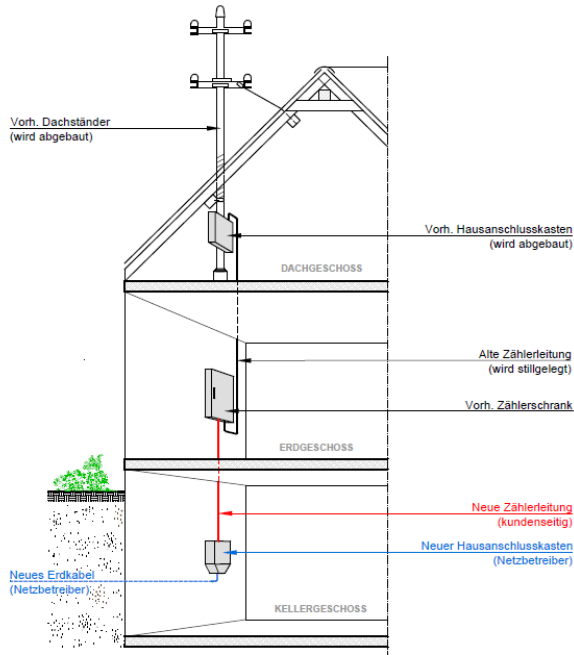
Niederspannungsverkablung

Niederspannungsverkabelung Wiebelsheim



Die Verkabelung wird in der gesamten Ortslage durchgeführt. Mit Ausnahme der bereits verkabelten Regionen (siehe schwarz umrandet).

Rückbau der Freileitung



Vorteile Niederspannungsverkabelung

- höhere Versorgungssicherheit
- Verdoppelung der Übertragungsleistung
- Schnelleres Laden von E-Fahrzeugen
- Höhere Übertragungsfähigkeit für Photovoltaikanlagen
- Wertsteigerung durch verbesserte Optik
- Entfall Vogelkot
- Entfall von Knarrgeräuschen durch Wind

Alle Haushalte werden frühzeitig im Vorfeld über den detaillierten Ablauf der Umstellung per Brief informiert.

Bei komplexeren Fällen wird Westnetz individuelle Lösungen mit den Eigentümer finden.

Umstellung von Freileitung auf Kabel in „Technischen Anschlussbedingungen“ geregelt.

Die Umlegung im Haus vom Dachständer zum neuen Hausanschlusskasten ist durch den Eigentümer sicherzustellen.

Ansprechpartner Gaserschließung

Thomas Waldmann

Netzplanung Gas
T +49 671 89665-2018
thomas.waldmann@westnetz.de

Simon Reitz

Netzplanung Gas
T +49-152-52732860
simon.reitz@westnetz.de

Ansprechpartner Niederspannungsverkabelung und Breitband

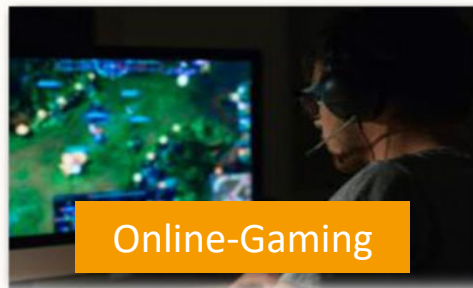
Andreas Bast

Netzplanung Strom
+49-671-89665-2714
andreas.bast@westnetz.de

west**energie**

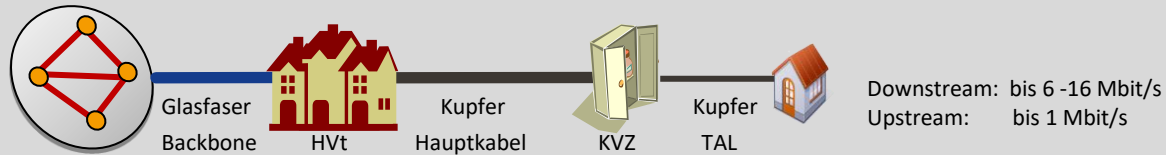
Breitbanderschließung





Grundsätzliche Situation im betrachteten Gebiet:

Glasfaserkabel bis zum Hauptverteiler der Telekom, Kupferkabel bis zum Hausanschluss



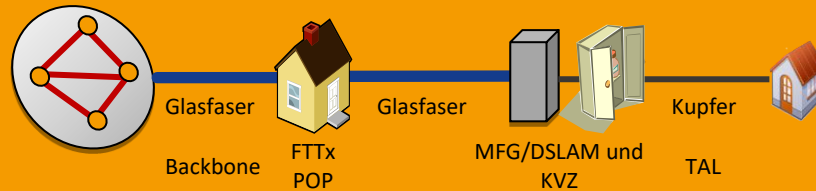
Problem:
Physikalische Eigenschaften
(Dämpfung) von Kupferkabeln
beschränken die mögliche
Datenübertragungsraten

Grundsätzliche Situation im betrachteten Gebiet:

Glasfaserkabel bis zum Hauptverteiler der Telekom, Kupferkabel bis zum Hausanschluss

Zwischenlösung VDSL2:

FTTC, d.h. Glasfaser bis zum MFG, Kupferkabel bis zum Hausanschluss



VDSL2-Technologie

Downstream: bis 250 Mbit/s
Upstream: bis 40 Mbit/s

Früher VDSL

Downstream: bis 50 Mbit/s
Upstream: bis 10 Mbit/s

Problem:
Störeinflüsse, Dämpfung und
Übersprechen bei
Kupferkabel bestehen weiter
(wenn keine Vectoringtechnik
verbaut ist)

Grundsätzliche Situation im betrachteten Gebiet:

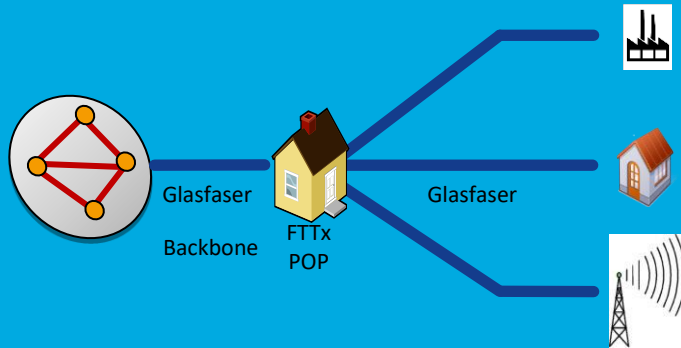
Glasfaserkabel bis zum Hauptverteiler der Telekom, Kupferkabel bis zum Hausanschluss

Zwischenlösung VDSL2:

FTTC, d.h. Glasfaser bis zum MFG, Kupferkabel bis zum Hausanschluss

Optimale Lösung FTTH:

FTTH, d.h. Glasfaser bis ins Haus



Geschäftskunden / Betriebsanlagen

Downstream ...1 bis 10 Gbit/s u. mehr

Upstream: ...1 bis 10 Gbit/s u. mehr

Haushalte:

Downstream 1.000 Mbit/s

Upstream: 500 Mbit/s

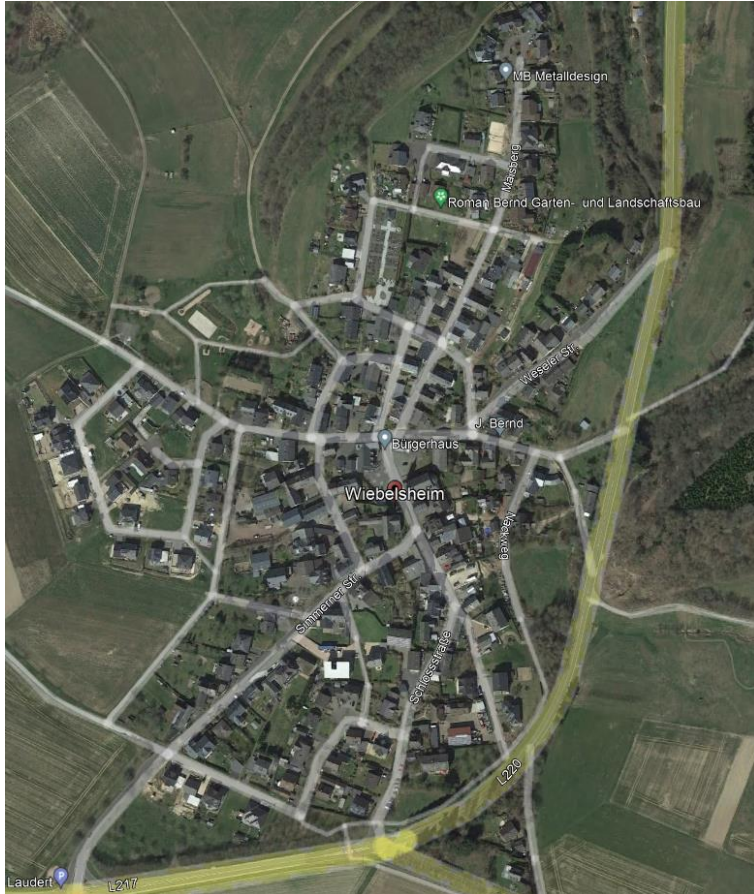
Funkmaste (LTE)

Downstream bis 50 Mbit/s

Upstream: bis 20 Mbit/s

Kein Problem:
Glasfaser ist
alternativlos,
kein Medium kann mehr
Bandbreite bereitstellen

Glasfasererschließung Wiebelsheim



Das Gewerbegebiet ist bereits mit Breitband erschlossen.

Eine detaillierte Bürgerinformationsveranstaltung wird für ca. Mai/Juni 2022 geplant.

Internet-Dienstanbieter
E.ON-Highspeed

Sondervermarktungsaktion für Glasfaserhausanschlüsse:
Kostenfreie Glasfaserhausanschlusserrichtung bei einer Mindestanschlussquote von 30%!

Bei nicht Erreichung der Mindestanschlussquote
=> Kostenverrechnung nach Preisblatt.

Die Mikroverrohrung erfolgt grundsätzlich im Zuge der Niederspannungsverkabelung.

In den bereits verkabelten Bereich erfolgt die Verrohrung im Zuge der Gaserschließung.

Preisblatt Glasfaser-Hausanschluss

A	Preise Glasfaser-Hausanschlüsse	netto	brutto ¹
A.1.1	Glasfaser-Hausanschluss ³ - bei vorhandener Rohranlage und Hauseinführung - bei Mitlegung Rohranlage mit anderen Versorgungsträgern - bei Beistellung Tiefbauarbeiten und Einbau Hauseinführung durch den Kunden	335,00 €	398,65 €
A.2.1	Glasfaser-Hausanschluss bis 30 m Rohrgrabenlänge ^{2,4}	1.045,00 €	1.243,55 €
A.2.2	Glasfaser-Hausanschluss bis 50 m Rohrgrabenlänge ^{2,4}	1.300,00 €	1.547,00 €
A.3.1	Nachträgliche Inbetriebnahme Glasfaser-Hausanschluss ⁶	335,00 €	398,65 €

Aktuelle Preise für die Errichtung des Glasfaseranschlusses nach Preisblatt. Eine 0 € Sonderaktion ist geplant.

In Kombination mit Verkabelung und Erdgasanschluss zwischen

0 € - 399 €!

Vorteilhaft Verlegung Mikrorohr bis ins Gebäude im Zuge der Verkabelung / Erdgaserschließung.

Voraussichtlich Vermarktungsaktion für Inbetriebnahme der Glasfaseranschlüsse nach Fertigstellung der Verkabelung / Erdgaserschließung.

Glasfaserhausanschluss ohne Verkabelung/Erdgasanschluss zwischen 0 € - 1.243 €/1.547 €

So erhalten Sie einen Glasfaseranschluss

Anwohner die keinen Glasfaseranschluss möchten, erhalten nach Möglichkeit ein Mikrorohr mit einer Länge von einem Meter auf das Grundstück. Dadurch besteht die Möglichkeit zur Erstellung eines Glasfaseranschlusses zu einem späteren Zeitpunkt.

Sofern Sie verkabelt werden bzw. einen Erdgasanschluss erhalten:

- Wird auf Ihrem Grundstück das erforderliche Mikrorohr gelegt und eine zusätzliche Wanddurchführung oder Kombieführung erstellt
- Kosten für die Inbetriebnahme zur Glasfasernutzung zwischen 0 € - 399 € inkl. Ust.

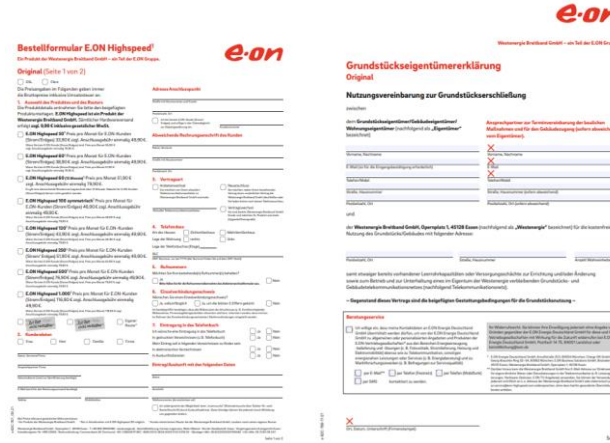
Für Anwohner die nicht verkabelt werden und keinen Erdgasanschluss erhalten:

- Kosten für einen Glasfaseranschluss 0 € - 1.243 € bis 30 m

E.ON wird zusammen mit der Erdgaserschließung alle Anwohner in Wiebelsheim bzgl. der Breitbandinbetriebnahme persönlich befragen. Beim Erreichen einer **Mindestanschlussquote von 30 %** erfolgt eine kostenfreie Glasfaserhausanschlusserrichtung!

So erhalten Sie einen Glasfaseranschluss:

Wir benötigen...
einen
unterschiedenen
Internetvertrag bei
E.ON Highspeed und
die Grundstücks-
eigentümergeklärung



Berechtigt
Westenergie
Breitband GmbH die
Glasfaserleitung
ausgehend vom
Bürgersteig bis ins
Gebäude zu verlegen

Willkommens-
schreiben

Netzausbau und
Inbetriebnahme
Glasfasernetz mit
Hausanschluss

Wir kündigen
für Sie den
Altvertrag und
nennen Ihnen
den
Inbetriebnahme-
termin Ihres
Glasfaserhaus-
anschlusses

Inbetriebnahme
des Routers und
anschließende
Nutzung ihrer
uneingeschränkten
und schnellen
Internetverbindung

So erhalten Sie einen Glasfaseranschluss!

Grundstückseigentümergeklrung



Westenergie Breitband GmbH – ein Teil der E.ON Gruppe.

Grundstückseigentümergeklrung

Original

Nutzungsvereinbarung zur Grundstückserschlieung

zwischen

dem **Grundstückseigentümer/Gebudeigentmer/
Wohnungseigentümer** (nachfolgend als „**Eigentümer**“
bezeichnet)

dem **Anspruchspartner zur Terminvereinbarung der baulichen
Manahmen und für den Gebudezugang** (sofern abweichend
vom **Eigentümer**);

Vorname, Nachname	<input checked="" type="checkbox"/>	Vorname, Nachname
E-Mail	<input checked="" type="checkbox"/>	E-Mail
Mobilenummer	<input checked="" type="checkbox"/>	Mobilenummer
Stre, Hausnummer	<input type="checkbox"/>	Stre, Hausnummer (sofern abweichend)
Postleitzahl, Ort	<input type="checkbox"/>	Postleitzahl, Ort (sofern abweichend)

und

der **Westenergie Breitband GmbH, Opernplatz 1, 45128 Essen** (nachfolgend als „**Westenergie**“ bezeichnet) für die kostenfreie
Nutzung des Grundstückes/Gebäudes mit folgender Adresse:

Postleitzahl, Ort	Stre, Hausnummer	Stre, Hausnummer
-------------------	--------------------	--------------------

samt etwaiger bereits vorhandener Leerrohrkapazitten oder Versorgungslösungen zur Errichtung und/oder Änderung
sowie zum Betrieb und zur Unterhaltung eines im Eigentum der Westenergie verbleibenden Grundstück- und
Gebudekommunikationsnetzes (nachfolgend **Telekommunikationsnetz**).

– Gegenstand dieses Vertrags sind die beigefügten Gestattungsbedingungen für die Grundstcknutzung –

Beratungsservice

Ich wulle an, dass meine Kontaktinstanzen an E.ON Energie Deutschland GmbH übermittelt werden dürfen, um von der E.ON Energie Deutschland GmbH an allgemeine oder personalisierte Angeboten und Produkten der E.ON Vertriebsgesellschaften aus dem Bereich der Energieerzeugung, Übermittlung und -auswertung, z. B. Erneuerbare, Stromerzeugung, Netze und Elektroenergie) übermittelt werden oder an Telekommunikation, sonstige energiebezogener Leistungen oder Services (z. B. Energieberatung) und an Marktforschungsleistungen (z. B. Befragungen zur Servicequalität).

Bei Widerspruch: Sie können Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen gegenüber der E.ON Energie Deutschland GmbH für diese und Ihre Nachbarn abzurufen von: Westenergie Breitband GmbH, Opernplatz 1, 45128 Essen (Westenergie Breitband GmbH, Opernplatz 1, 45128 Essen) oder Westenergie Breitband GmbH, Opernplatz 1, 45128 Essen (Westenergie Breitband GmbH, Opernplatz 1, 45128 Essen).

per E-Mail per Telefon (Freewave) per Telefon (Mobilfunk) per SMS
kontaktiert zu werden.

Gestattungsbedingungen der Westenergie Breitband GmbH für den Monahmen zur Planung, Verlegung oder Abschlieung von Telefon- oder Mobilfunk- sowie E-Netzen können abrufen werden. Sie können diese auch mit Hilfe eines Internet-Link gegenüber der Westenergie Breitband GmbH abrufen.

OTZ, Gebäude, Unternehmens- (E-Mailadresse)

Seite 1

Daten des Eigentümers und des Grundstückes sind anzugeben, sowie Ansprechpartner für den Zugang zum Grundstück.

Nutzungsvereinbarung

- berechtigt Westenergie die Glasfaserleitung ausgehend vom Bürgersteig bis ins Gebäude zu verlegen
- Erforderliche Manahme:
 - Graben im Garten/Hof, Bohrung durch die Hauswand/Hauseinführung
 - Montage Hausanschlusspunkt

Preise für die Highspeed-Produkte von E.ON

	E.ON Highspeed 1.000	E.ON Highspeed 500	E.ON Highspeed 250	E.ON Highspeed 120	E.ON Highspeed 100 symmetrisch	E.ON Highspeed 60
Download- Geschwindigkeit	bis zu 1 Gbit/s	bis zu 500 Mbit/s	bis zu 250 Mbit/s	bis zu 120 Mbit/s	bis zu 100 Mbit/s	bis zu 60 Mbit/s
Upload- Geschwindigkeit	bis zu 500 Mbit/s	bis zu 250 Mbit/s	Bis zu 40 Mbit/s(FTTC) bis zu 100 Mbit/s(FTTH)	bis zu 40 Mbit/s	bis zu 100 Mbit/s	bis zu 10 Mbit/s
Preis (monatl.) <small>(inkl. 3€ Kundenrabatt)</small>	116,90€	76,90€	51,90€	43,90€	46,90€	38,90€

garantierter
Vor-Ort-Service
24/7

sehr hohe
Versorgungs-
sicherheit durch
Aufbau
redundanter
Netzstruktur

Hochwertige
Bauausführung im
Tiefbau nach den
allgemein
anerkannten Regeln
der Technik

Individuelle und
hochwertige
Businessprodukte
für
Geschäftskunden

Wichtige Hinweise



Kostenloser Glasfaseranschluss

- Innerhalb der Vorvermarktung
- Nach der Vorvermarktung ist jederzeit eine Anschlusserrstellung nach Preisblatt möglich



Open Access

Die Westenergie Breitband stellt ihr Glasfasernetz diskriminierungsfrei zur Verfügung. Bereits heute sind alle namenhaften Anbieter auf unserem Netz. In der Vorvermarktung werden die E.ON Highspeed Produkte angeboten.

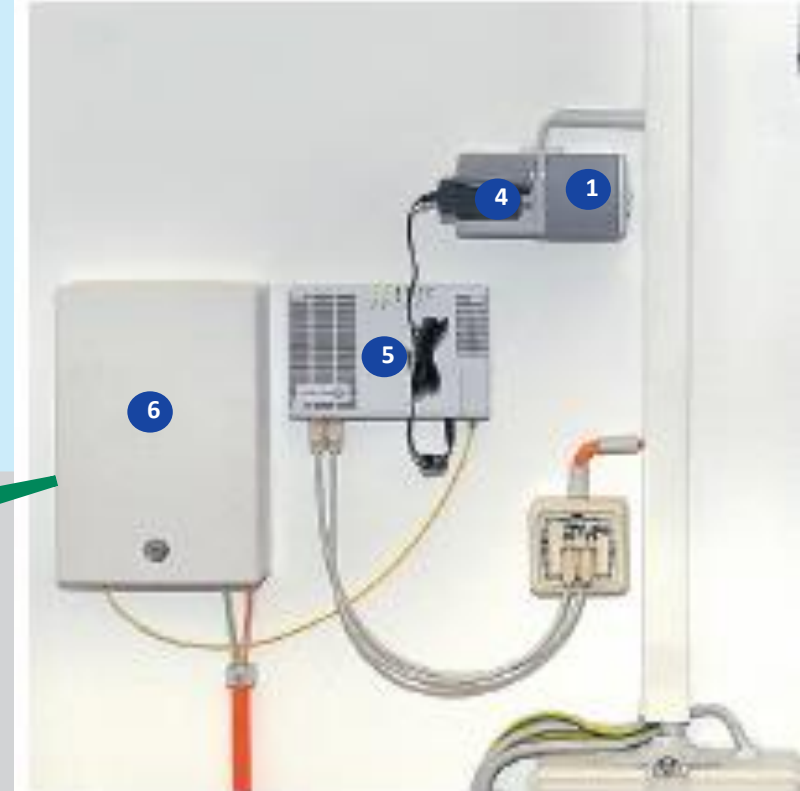
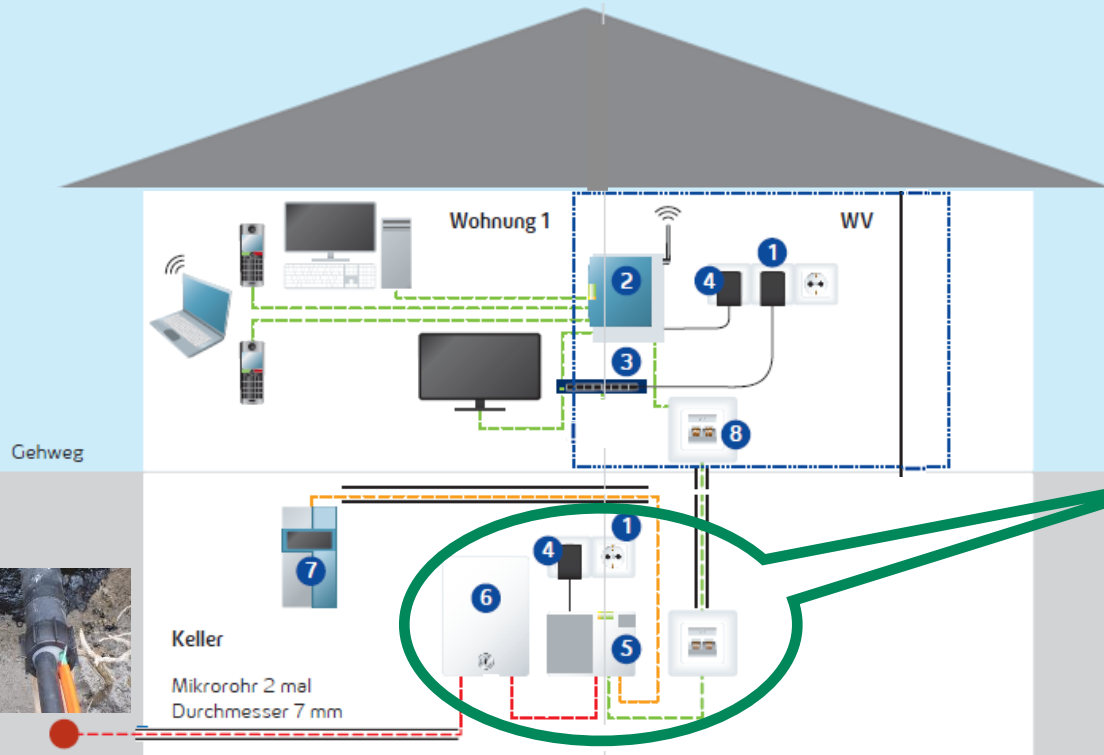
Breitbandanbindung im Gebäude



Glasfaseranschluss



- (1) 230-V-Steckdose
- (2) DSL-Router
- (3) TV und Set-Top-Box
- (4) Netzteil
- (5) ONT- Converter Lichtimpulse auf elektrische Signale
- (6) APL-Abschlusspunkt Linientechnik
- (7) Stromzähler
- (8) Wohnungsübergabepunkt

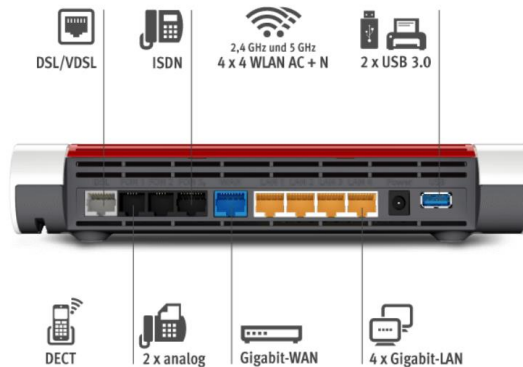


Zentrale für Internet, Multimedia und Telefon

- Einfache Bedienung
- Eingebaute Telefonanlage und DECT-Basisstation
- Vorinstalliertes Programm: Telefonnummer wird automatisch eingetragen
- Eingebauter Anrufbeantworter sowie Faxfunktion mit Emailweiterleitung
- Optional: Vollumfänglicher Installationservice

Anschlüsse

- Alle DSL-Anschlüsse mit bis zu 300 MBit/s
- IP-basiertes, analoges oder ISDN-Festnetz
- 4 x Gigabit-Ethernet
- 1 x Gigabit WAN für den Anschluss an Kabel-/DSL-/Glasfasermodem oder Netzwerk
- 4 x 4 WLAN AC + N mit Multi-User MIMO
- WLAN AC mit bis zu 1.733 MBit/s (5 GHz)
- WLAN N mit bis zu 800 MBit/s (2,4 GHz)
- 2 x USB 3.0 für Speicher und Drucker
- DECT-Basisstation für bis zu 6 Handgeräte
- ISDN-S_{se}-Bus für ISDN-Telefone oder ISDN-Telefonanlage
- 2 x a/b-Port für analoge Telefone, Anrufbeantworter und Fax



Fritz!Box 7590

Zentrale für Internet, Multimedia und Telefon

- Einfache Bedienung
 - Eingebaute Telefonanlage und
 - Vorinstalliertes Programm: T...
 - Eingebauter Anrufbeantworter
 - Optional: Vollumfänglicher I...
- Verbindung per LAN-Kabel zwischen Übergabepunkt im Haus und Fritzbox. An Fritzbox blaue Buchse nutzen - nicht DSL/TEL

Anschlüsse

- Alle DSL-Anschlüsse mit bis zu 300 MBit/s
- IP-basiertes, analoges oder ISDN-Festnetz
- 4 x Gigabit-Ethernet
- 1 x Gigabit WAN für den Anschluss an Kabel-/DSL-/Glasfasermodem oder Netzwerk
- 4 x 4 WLAN AC + N mit Multi-User MIMO
- WLAN AC mit bis zu 1.733 MBit/s (5 GHz)
- WLAN N mit bis zu 800 MBit/s (2,4 GHz)
- 2 x USB 3.0 für Speicher und Drucker
- DECT-Basisstation für bis zu 6 Handgeräte
- ISDN-S_{se}-Bus für ISDN-Telefone oder ISDN-Telefonanlage
- 2 x a/b-Port für analoge Telefone, Anrufbeantworter und Fax



E.ON Highspeed

Grundlage für zukunftsfähiges
Leben

Telefon-Flatrate ins
deutsche Festnetz

Sparen Sie als E.ON Strom-
oder Erdgaskunde
102 €*

Jahrzehnte auf
technologisch
neuestem Stand

Surfen mit Internet-Flatrate ohne
Limit im schnellsten Netz vor Ort

Sie behalten Ihre
alten Rufnummern

Aufwertung Ihrer Immobilie

Hausanschluss-Beratung durch
erfahrene Bauleitung

Kontakt: <http://www.eon-highspeed.com>
Tel.: 0800 9900066
E-Mail: service@eon-highspeed.com

westenergie

Vielen Dank!