

Bebauungsplan der Ortsgemeinde Wiebelsheim, "Gewerbepark Wiebelsheim"

PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

An der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsmitteln (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

Wirtschaftsweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch Schmutzwasser

unterirdisch Regenwasser

unterirdisch sonstige

Grünflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentlich Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

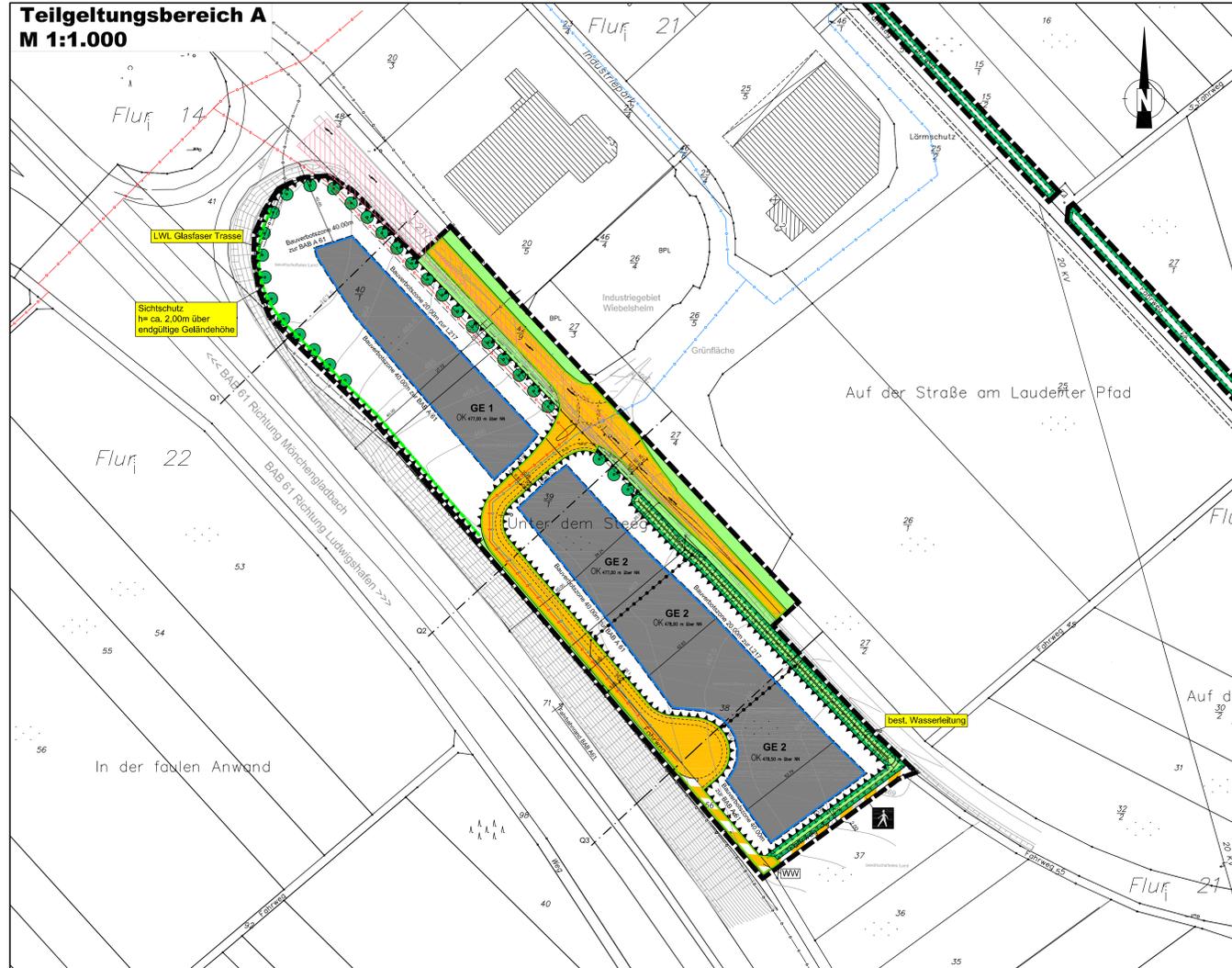
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 10 Abs. 5 BauNVO)

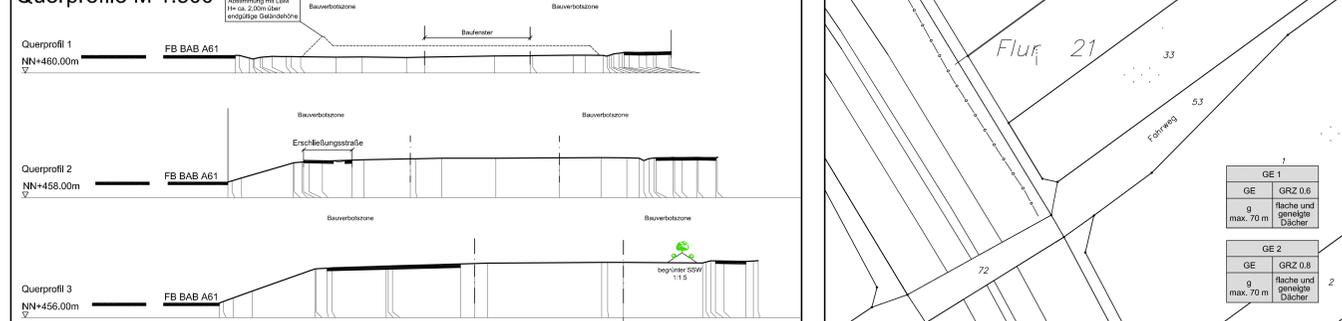
Kataster

Höhendlinie

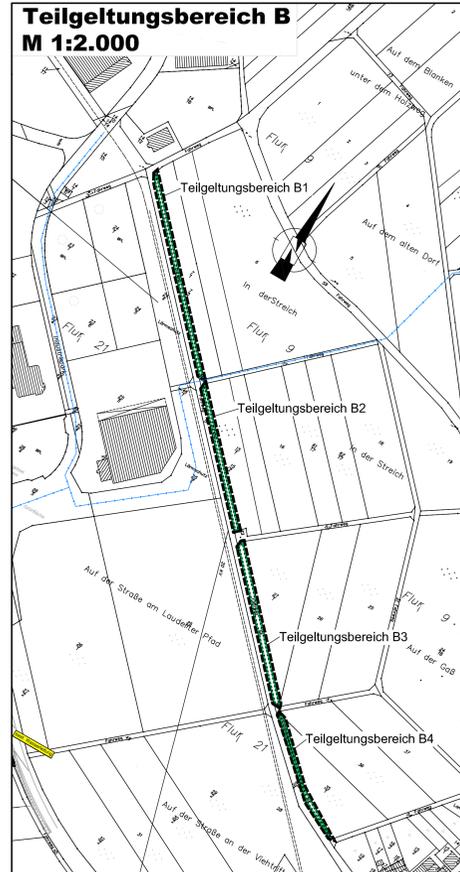
Teilgebungsbereich A M 1:1.000



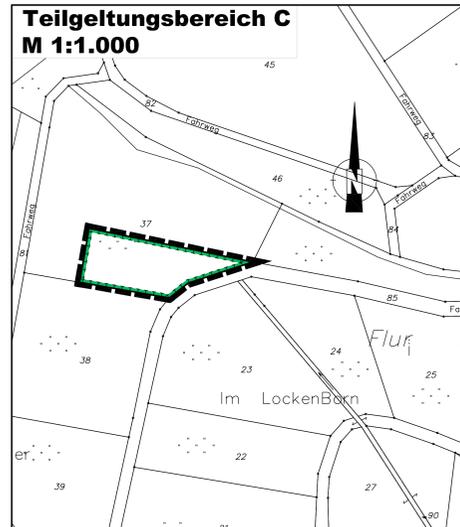
Querprofile M 1:500



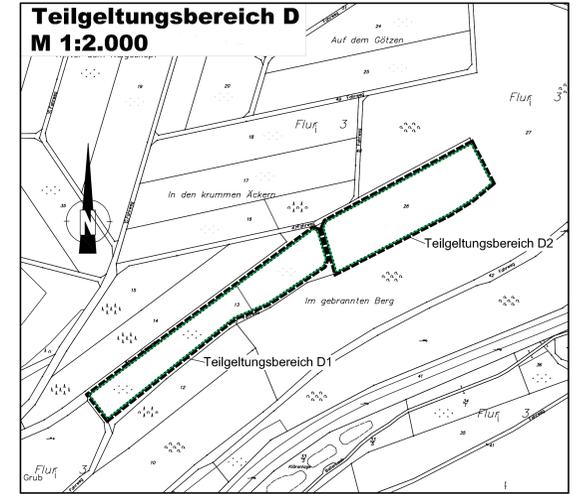
Teilgebungsbereich B M 1:2.000



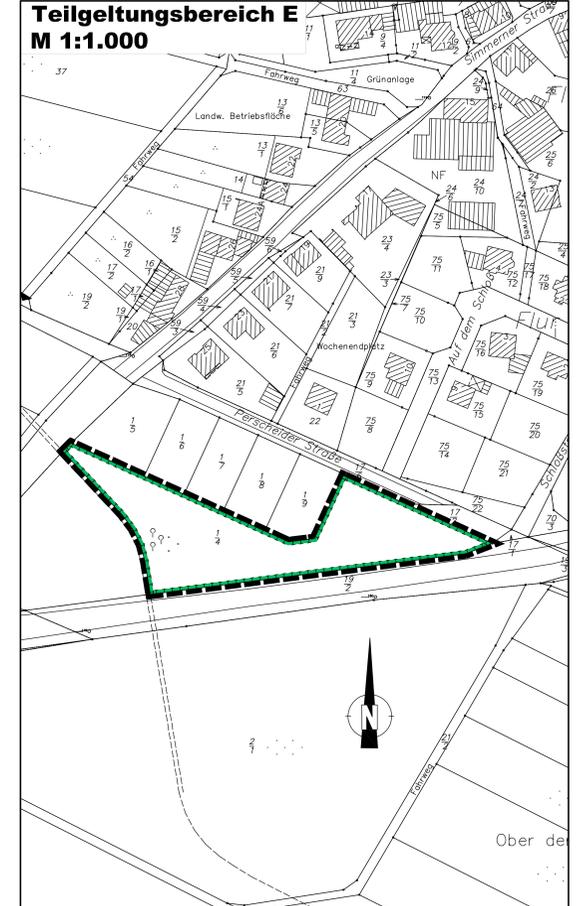
Teilgebungsbereich C M 1:1.000



Teilgebungsbereich D M 1:2.000



Teilgebungsbereich E M 1:1.000



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Wiebelsheim hat in seiner öffentlichen Sitzung am beschlossen, diesen Bebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Wiebelsheim, den
Dienstagel (S. Doorn, Ortsbürgermeister)

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG SOWIE FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB am öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Behördenbeteiligung hat gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom bis stattgefunden.

Wiebelsheim, den
Dienstagel (S. Doorn, Ortsbürgermeister)

OFFENLAGE SOWIE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (TöB)

Dieser Bebauungsplan hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen. Die Offenlage wurde am öffentlich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB hat gem. § 4 Abs. 2 BauGB parallel hierzu vom bis stattgefunden.

Wiebelsheim, den
Dienstagel (S. Doorn, Ortsbürgermeister)

SATZUNGSBESCHLUSS

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat der Ortsgemeinde Wiebelsheim am beschlossen worden.

Wiebelsheim, den
Dienstagel (S. Doorn, Ortsbürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen der Ergänzungssatzung mit dem Willen des Ortsbürgermeisters übereinstimmen und dass die für die Normauslegung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Wiebelsheim, den
Dienstagel (S. Doorn, Ortsbürgermeister)

BEKANNTMACHUNG

Dieser Bebauungsplan ist am
gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes. Nach dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Wiebelsheim, den
Dienstagel (S. Doorn, Ortsbürgermeister)

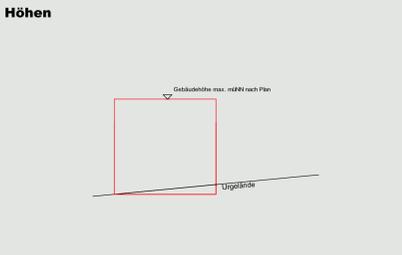
BESTANDTEILE: PLANURKUNDE, TEXT, SATZUNG RECHTSGRUNDLAGEN - IN DEN JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNGEN

- BAUGESETZBUCH (BauGB)
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)
- PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanZV 90)
- LANDESBAUORDNUNG (LBAO)
- LANDESNATURSCHUTZGESETZ (LNatSchG)
- BUNDESIMMISSIONSGESETZ (BImSchG)
- BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG)
- LANDESWASSERGESETZ (LWG)
- GEMEINDEORDNUNG RLP (GemO)

ÜBERSICHTSKARTE M.1:10.000



Höhen



ENTWURF



Ahornweg 2 | 55469 Simmern | Tel. (0 67 61) 93 09-0 | Fax (0 67 61) 93 09-90 | Email info@diing.de | www.diing.de

BEBAUUNGSPLAN "Gewerbepark Wiebelsheim"

VG ST. GOAR-OBERWESEL OG WIEBELSHEIM

Datum: 22.01.2010, Anlage: 1, Maßstab: 1:1000